



Datum: 2026-04-20
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariennr: 2020.008 KS

Kommunstyrelsen

Antagande nr 2 av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola med tillräckligt stor förskolegård och god tillgänglighet för gående och cyklister.

Förslag till detaljplan för förskola vid Nohaga allé var ute på samråd våren 2020 och hölls därefter tillgängligt för granskning våren 2021. Kommunfullmäktige beslutade vintern 2024 att anta planförslaget, men länsstyrelsen upphävde antagandebeslutet. Efter förtydligande av den geotekniska utredningen granskades planförslaget igen hösten 2025, och därefter har ett planeringsbesked begärts av länsstyrelsen, och erhållits, under våren 2026.

Det som nu föreslås är att beslut tas om ett nytt antagande av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav planbesked den 22 januari 2018, § 9. Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024 § 19.

Förvaltningens yttrande

Samråd pågick under perioden 6 mars till 28 mars 2020. Inkomna synpunkter under samrådet finns sammanställda i en samrådsredogörelse från den 3 maj 2021 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Granskning pågick under perioden 1 maj till 1 juni 2021. Inkomna synpunkter under granskningen finns sammanställda i ett granskningsutlåtande från den 4 november 2024 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2024 § 185 att anta planförslaget, ett beslut som upphävdes av länsstyrelsen den 27 februari 2025, främst på grund av markstabilitetsfrågor. Kommunen gjorde sedan förslag på ändringar och en ny granskning genomfördes den 25 augusti till 14 september 2025. Inkomna synpunkter under granskning nr 2 finns sammanställda i granskningsutlåtande nr 2 från den 2026-02-09 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som i översiktsplanen pekas ut som sammanhängande område med värdefull natur genom planläggningen föreslås användas för skolverksamhet. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändslingan som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till

den nya förskolan. Rådande strandskydd från Sävån upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast ån.

Efter den andra granskningen har den geotekniska utredningen förtydligats ytterligare. Nytt fältarbete och beräkningar visar att stabiliteten i området är tillräcklig, och eftersom det erosionsskydd som planerats parallellt med planarbetet har färdigställts under vintern och våren 2026, bedömer kommunen att förslaget kan antas igen med utförda justeringar. Den enda planbestämmelsen som justerats är "SKYDD".

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med kommunen angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren och kommunen. Ett genomförandavtal mellan kommunen och fastighetsägaren som beslutades före detaljplanens antagande förnyas i samband med det nya antagandet av planen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Planförslaget antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande nr 1
Granskningsutlåtande nr 2

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahm
Planarkitekt